

3. Dorrance Street

Proposed sites were chosen based on their potential availability, proximity to key activity centers, and accessibility to local and regional transit networks. Additionally, some sites previously examined are included for further evaluation.

Los sitios propuestos se eligieron en función de su disponibilidad potencial, proximidad a centros de actividades clave y accesibilidad a redes de transportes locales y regionales. Además, se incluyen algunos sitios previamente examinados para una evaluación adicional.



a. Zoning

- i. Base Zoning: Downtown District D-1-120
- ii. Healthcare Institutional Overlay District: I-3H
- iii. Educational Institutional Overlay District: I-3E

b. Land Area

- i. ~62,000 SF (1.42 Acres)

c. Height allowance

- i. Maximum Building Height of 120 Feet

d. Neighbors

- i. Johnson & Wales Downcity Campus
- ii. Garrahy Judicial Complex
- iii. Financial District
- iv. Providence Innovation & Design District

a. Zonificación

- i. Zonificación Base: Distrito del Centro del la Ciudad D-1-120
- ii. Distrito superpuesto institucional de Cuidado de la Salud: I-3H
- iii. Distrito Superpuesto Institucional Educativo: I-3E

b. Área Terrestre

- i. ~62.000 pies cuadrados (1,42 acres)

c. Margen de Altura

- i. Altura máxima de construcción de 120 pies

d. Vecinos

- i. Campus del centro de la ciudad de Johnson & Wales
- ii. Complejo Judicial Garrahy
- iii. Distrito Financiero
- iv. Distrito de Innovación y Diseño de Providence

