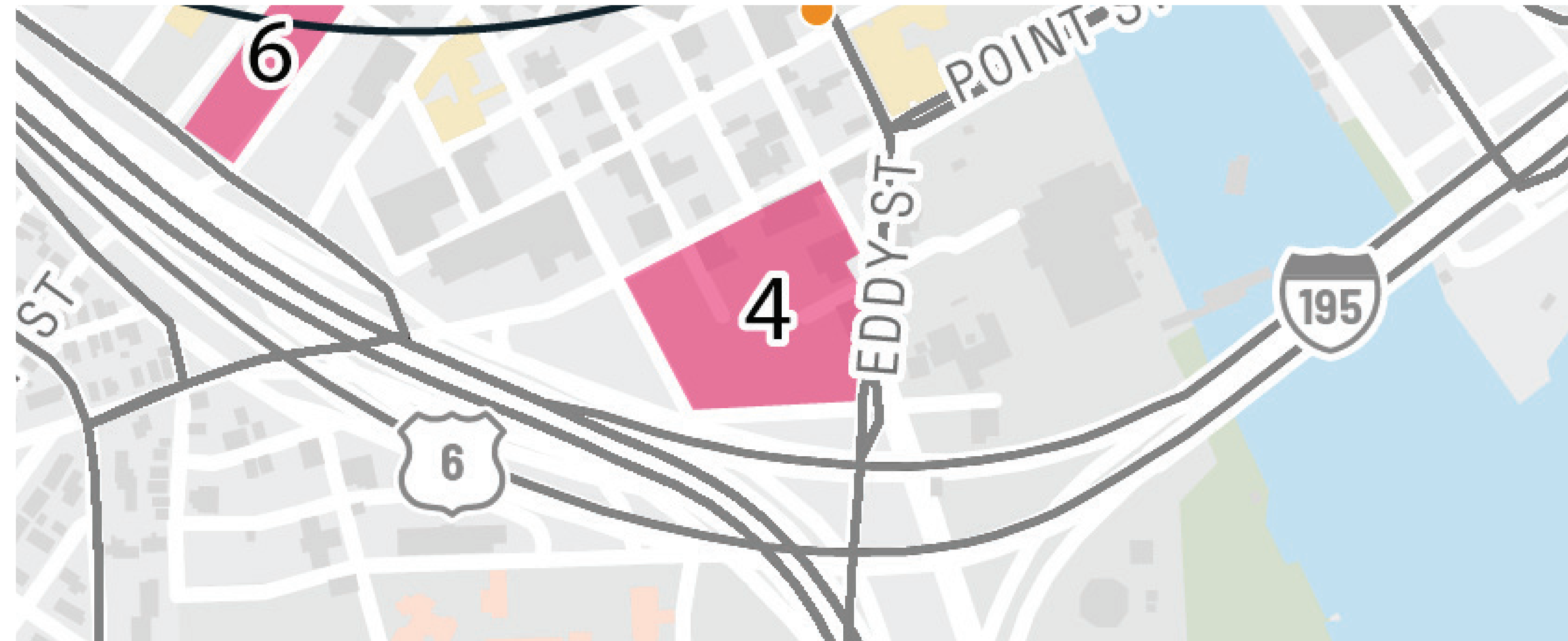


4. Eddy Street

Proposed sites were chosen based on their potential availability, proximity to key activity centers, and accessibility to local and regional transit networks. Additionally, some sites previously examined are included for further evaluation.

Los sitios propuestos se eligieron en función de su disponibilidad potencial, proximidad a centros de actividades clave y accesibilidad a redes de transportes locales y regionales. Además, se incluyen algunos sitios previamente examinados para una evaluación adicional.



a. Zoning

i. Split Base Zoning:

1. Downtown District D-1-100
2. Downtown District D-1-200

ii. Healthcare Institutional Overlay District: I-3H

iii. Educational Institutional Overlay District: I-3E

b. Land Area

- i. ~342,000 SF (~7.85 Acres)

c. Height allowance

i. Split Height Allowance:

1. Maximum Building Height of 100 Feet in D-1-100
2. Maximum Building Height of 200 Feet in D-1-200

d. Neighbors

- i. Eddy Street
- ii. Jewelry District
- iii. Hasbro Children's Hospital Pediatric Heart Center
- iv. Lifespan Campus

a. Zonificación

i. Zonificación de Base Dividida:

1. Distrito del Centro de la Ciudad D-1-100
2. Distrito Centro D-1-200

ii. Distrito Superpuesto Institucional de Cuidado de la Salud: I-3H

iii. Distrito Superpuesto Institucional Educativo: I-3E

b. Área Terrestre

- i. ~342.000 pies cuadrados (~7,85 acres)

c. Margen de Altura

i. Margen de altura dividida:

1. Altura Máxima de Construcción de 100 pies en D-1-100
2. Altura Máxima de Construcción de 200 pies en D-1-200

d. Vecinos

- i. Eddy Street
- ii. Distrito de Joyería
- iii. Centro Cardíaco y Pediátrico del Hospital Infantil Hasbro
- iv. Campus de Lifespan

